

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 156/TB-THADS

Krông Năng, ngày 30 tháng 10 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 172/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 và số 754/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm định giá số 26-08/BC.ĐS.23 ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0-105/2023/TBĐG-ĐL ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 727192 ngày 28/6/2017 mang tên ông Vũ Đình Chiêu, bà Nguyễn Thị Nụ. Diện tích: 596,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến năm 2043, hình thức sử dụng riêng. Ngày 06/10/2017 chuyển mục đích 60m<sup>2</sup> từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở lâu dài theo quyết định số 4223/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của UBND huyện Krông Năng theo hồ sơ số

01745.CM.001./. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 23,7m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

**- Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp đường nhựa liên xã cạnh dài 12,08m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 57 cạnh dài 12,07m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 61 (đất ông Nguyễn Chí Công) cạnh dài 47,93 + 1,9m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 59 (đất ông Võ Duy Sinh) cạnh dài 47,71m + 1,93m.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở: Xây dựng năm 2018, diện tích 38,5m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, vách ván khung, vì kèo gỗ tạp, mái lợp tôn.

- Nhà bếp: Xây dựng năm 2018, diện tích 44,1m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, vách tôn + ván, khung vì kèo sắt, mái lợp tôn (chung vách với nhà ở).

- Mái che trước hiên nhà ở: Xây dựng năm 2018, diện tích 16,1m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, vì kèo gỗ tạp, mái lợp tôn.

- Giếng đào: 01 cái đào năm 2018, đường kính 1,2m, sâu 15m có xây thành, nắp đây.

- Cây trồng trên đất:

+ 05 cây Bơ trồng năm 2018;

+ 03 cây Xoài trồng năm 2018;

+ 01 cây Mít trồng năm 1018;

+ 01 cây Chôm chôm thái trồng năm 2018;

+ 01 cây Nhãn trồng năm 2020.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 439641 ngày 28/8/2018 mang tên ông Bùi Xuân Tuyên, bà Vũ Thị Thom. Ngày 11/10/2018 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng xác nhận tặng cho ông Vũ Đình Chiểu, bà Nguyễn Thị Nụ theo hồ sơ số 01890.TA.001./. Diện tích: 709,4m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng 15/10/2063, hình thức sử dụng riêng. Ngày 09/10/2018 chuyển mục đích 60m<sup>2</sup> từ đất trồng cây hàng năm thành đất ở lâu dài theo quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 08/10/2018. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 56,6m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn giao thông.

**- Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp đường nhựa liên xã cạnh dài 12,99m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 20 cạnh dài 13,12m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 70 (đất ông Học) cạnh dài 47,93 và giáp thửa 68 (đất ông Tiệp) cạnh dài 35,74m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 34 (đất ông Thọ) cạnh dài 4,9m + 16,49m + 15,67m + 14,89m.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:

+ 07 cây Bơ trồng năm 2018;



**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc (thôn Tam Bình, xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1: 629.228.600 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi chín triệu, hai trăm hai mươi tám ngàn, sáu trăm đồng).

**Tài sản 2: 615.050.800 đồng** (Sáu trăm mười lăm triệu, không trăm năm mươi ngàn, tám trăm đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 95.000.000 đồng; tài sản 2: 90.000.000 đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/11/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

Số tài khoản: 63610000364940 Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê

Hoặc số tài khoản: 5207333325555 tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Chi nhánh Công ty và được hệ thống Ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, tại tỉnh Đắk Lắk

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 45 phút ngày 30/11/2023;
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, Bước giá;**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0919140256.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Klông
- VKSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; ✓
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thị Hoài Phi**